

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.09.2024

№ 3122

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.09.2024 № 12318:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4177 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-66439, ВЛ 0,4кВ №1 ТП-66439.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.09.2024 № 3122

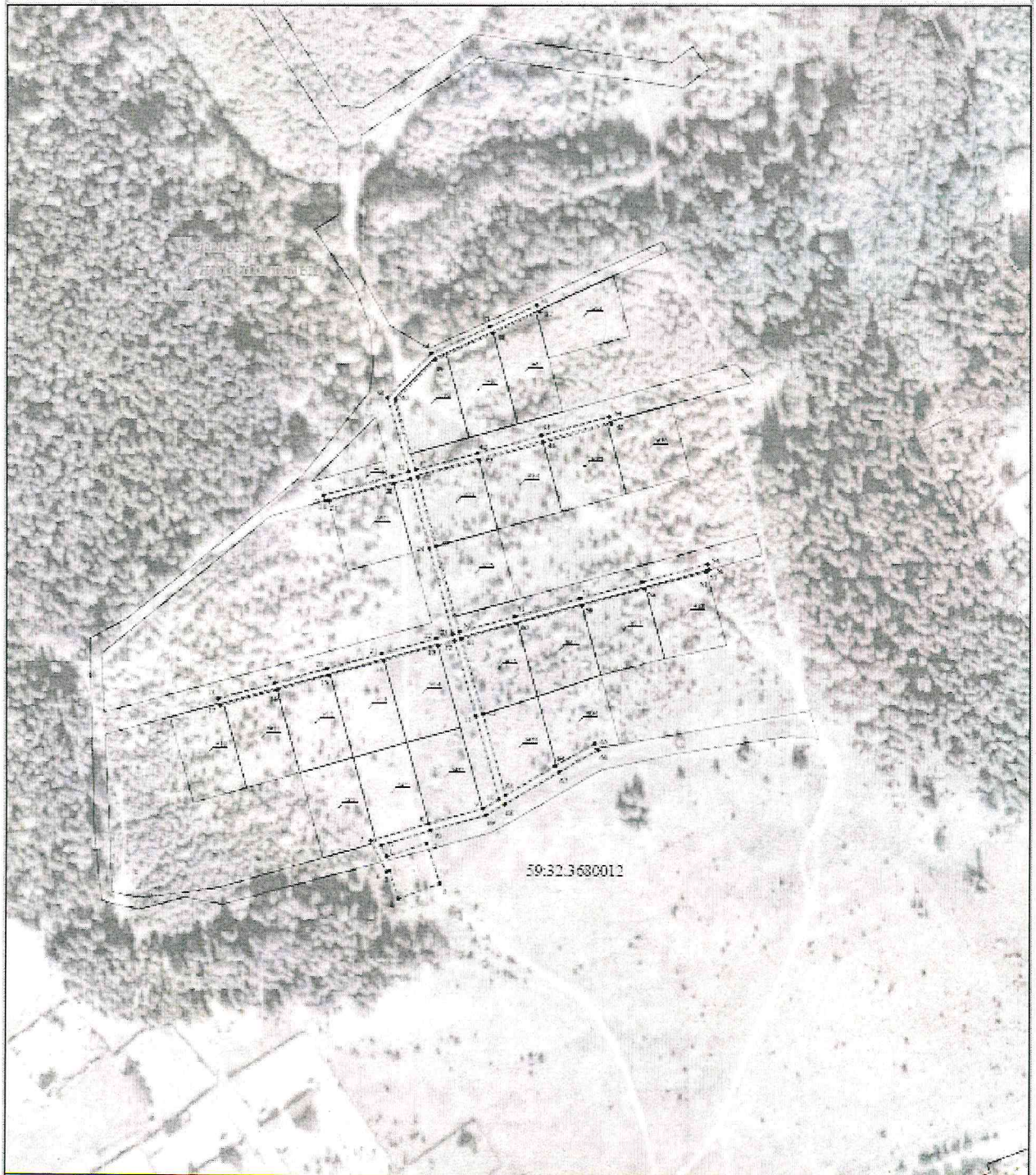
**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обременения, кв. м
1	59:32:3680012:967	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 71	2579
2	59:32:3680012:944	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 48	2
3	59:32:3680012:941	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 45	28
4	59:32:3680012:940	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 44	30
5	59:32:3680012:939	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 43	79
6	59:32:3680012:936	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 40	3
7	59:32:3680012:935	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 39	50
8	59:32:3680012:934	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 38	51
9	59:32:3680012:933	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 37	110
10	59:32:3680012:932	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 36	32
11	59:32:3680012:925	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 29	61
12	59:32:3680012:918	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 22	29
13	59:32:3680012:917	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, снт Соловьево-2, участок 21	26
14	59:32:3680012:916	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 20	26
15	59:32:3680012:915	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 19	99
16	59:32:3680012:914	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 18	27











17	59:32:3680012:913	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 17	25
18	59:32:3680012:912	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 16	26
19	59:32:3680012:911	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 15	32
20	59:32:3680012:910	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 14	2
21	59:32:3680012:904	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 8	55
22	59:32:3680012:903	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 7	163
23	59:32:3680012:902	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 6	61
24	59:32:3680012:901	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 5	61
25	59:32:3680012:900	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, снт Соловьево-2, Участок 4	5
26	59:32:3680012	край Пермский, р-н Пермский	515

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.09.2024 № 3122

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-66439, ВЛ 0,4кВ №1 ТП-66439



Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | |
|---|---|
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  - обозначение местоположения трансформатора |
|  - ось линии электропередачи |  - устанавливаемый публичный сервитут |
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  - кадастровый номер земельного участка |
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  - кадастровый номер участка |
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  - кадастровый номер земельного участка |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3680012:925:**
 - Площадь земельного участка – 1465 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 61 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 245 777,93 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 167,77 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $61 * 167,77 * 49 * 0,01\% = 50,15$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3680012:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 515 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $515 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 703,10$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 753,25 рублей (Семьсот пятьдесят три рубля 25 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.09.2024 № 3122

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120